



greenchange



LIFE17 NAT/IT/00619 GREENCHANGE

Green infrastructures for increasing biodiversity in Agro Pontino and Maltese rural areas



MODELLO DI ACCORDO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE FASCE SPONDALI AGLI IMPREDITORI AGRICOLI

Action A3

Date:
30.11.2018

Version:
00.01

ABSTRACT

Il deliverable costituisce il modello per gli accordi di custodia del territorio o accordi di Land Stewardship, da utilizzarsi per le aree target dell'agro pontino. Il modello è stato redatto principalmente sulla base del Toolkit del progetto LandLife e poi adattato alle aree target e al contesto legale italiano.

Il modello è articolato in otto articoli:

- Articolo 1: Obiettivi di gestione dell'area
- Articolo 2: Dettagli del partenariato
- Articolo 3: Restrizioni sull'uso del suolo
- Articolo 4: Responsabilità
- Articolo 5: Spese e pagamenti
- Articolo 6: Durata dell'accordo
- Articolo 7: Risoluzione anticipata per non conformità
- Articolo 8: Risoluzione dei conflitti

MODELLO DI ACCORDO DI LAND STEWARDSHIP PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE FASCE SPONDALI AGLI IMPRENDITORI AGRICOLI (TARGET REGIONE LAZIO, MSDEC, CONFEDERATE, IMPRENDITORI AGRICOLI, CONSORZIO DI BONIFICA)

MODELLO IN USO NEL LIFE GREENCHANGE

Comune di [Nome]

Località of [Nome]

N.B. Questo modello di accordo di custodia del territorio (o Land Stewardship) per il trasferimento della gestione dell'area oggetto dell'accordo (fasce spondali) dall'ente pubblico proprietario agli imprenditori agricoli è stato dedotto principalmente dal Toolkit del progetto LandLife.

Il modello si usa quando il proprietario, che non è interessato ad utilizzare/sfruttare/gestire la sua proprietà, ne trasferisce la gestione attraverso il comodato d'uso (o l'affitto, o l'usufrutto nei casi opportuni). L'imprenditore agricolo destinatario del trasferimento, si occuperà di gestire l'area e del suo miglioramento, rispettandone specificamente i valori naturali e culturali, raccomandando attività specifiche o strumenti di pianificazione e gestione e infine cercando finanziamenti per implementare queste azioni attraverso fondi PAC e PSR.

Quando si utilizza lo strumento, tenere presente:

Proprietari o gestori dell'area: nel caso oggetto di questo modello si tratta di enti pubblici proprietari o gestori delle fasce spondali (Regione Lazio o Consorzio di Bonifica).

Enti pubblici: gli enti pubblici e le istituzioni possono firmare accordi di Land Stewardship con soggetti privati. In questo caso previsto dal progetto GREENCHANGE un ente pubblico firma gli accordi come ente proprietario dell'area in oggetto. Questo è un modello di riferimento, ma siccome l'istituzione è soggetta al diritto pubblico, la procedura e le formalità per firmare accordi con privati devono essere rivisti in base al diritto nazionale contrattuale pubblico e saranno riviste durante l'attuazione del progetto da un legale della Pubblica Amministrazione.

Terze parti: i comuni o gli sponsor privati possono essere coinvolti in un progetto di Land Stewardship e dovrebbero firmare l'accordo dichiarando quale sia il loro impegno (supporto, finanziamento). In alcuni casi, le terze parti preferiscono firmare un accordo separato, facendo contemporaneamente riferimento all'accordo di Land Stewardship o ad accordi diversi. Nell'ambito del progetto Life GREENCHANGE, le istituzioni che hanno ricevuto i finanziamenti LIFE + (Provincia di Latina e MIEMA) firmeranno come terze parti e descriveranno chiaramente come trasferiranno i fondi per le azioni pilota a cui si riferirà l'accordo di Land Stewardship.

[Completare o scegliere]

(Opzionale, dettagliare o no, a seconda del contesto)

Tra

[Sig./Sig.ra Nome e Cognome] (nome della persona autorizzata a firmare), nato nel Comune di [nome Comune] il [data], con Documento di Identità [numero], residente a [comune, indirizzo], in qualità di [qualifica all'interno dell'ente proprietario o gestore delle fasce spondali], in rappresentanza di [nome dell'ente concedente proprietario o gestore delle fasce spondali], autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con [nome e numero del documento o atto che lo autorizza]

Di seguito indicato come « il Concedente o Comodante »

E

[Nome dell'organizzazione di Land Stewardship - LS / Azienda agricola comodataria], con sede in [indirizzo], rappresentata dal Sig./Sig.ra [Cognome e nome, funzione/incarico nell'organizzazione], autorizzato a firmare attraverso (indicare il documento che conferma la sua capacità a rappresentare l'organizzazione e firmare l'accordo).

Di seguito indicato come « il Comodatario »

E

[Nome dell'organizzazione responsabile della rete ecologica locale (RE) / ente locale oppure Sig./Sig.ra Nome e Cognome], con sede in [indirizzo], rappresentata dal Sig./Sig.ra [Cognome e nome, funzione/incarico nell'organizzazione], autorizzato a firmare attraverso (indicare il documento che conferma la sua capacità a rappresentare l'organizzazione e firmare l'accordo).

Di seguito indicato come « [Nome o acronimo dell'organizzazione RE] »

Richiamate

- (elencare la normativa di riferimento per l'assegnazione in comodato d'uso di beni immobili disponibili del patrimonio pubblico per destinarli a fini ambientali)
- (citare l'allegato al presente accordo contenente il contratto di comodato d'uso)

Premesso che

- la proprietà è inserita nello Stato Patrimoniale di [Nome dell'ente concedente] con i seguenti numeri di allegato (inserire numeri o altri documenti identificativi);

- (inserire altre specifiche se presenti)

(Mappe allegate in Appendice)

(Descrivere attentamente la proprietà oggetto dell'accordo e allegare sempre i piani che la descrivono. Se il contratto riguarda più particelle, è possibile compilare una tabella come quella sottostante per facilitare la comprensione e la descrizione della proprietà).

Nome	Catasto	Proprietà	Comune	Numero	Area
<hr/>					
<hr/>					
<hr/>					

Oggetto del contratto

Nel contesto del contratto di comodato d'uso di cui all'allegato [citare numero allegato] in virtù del quale [Nome dell'ente concedente] concede in comodato d'uso gratuito a [Nome o acronimo del comodatario], la proprietà di cui sopra, il Comodante e il Comodatario hanno deciso di realizzare un partenariato tra loro e con [Nome o acronimo dell'organizzazione RE] per migliorare la gestione delle fasce spondali collocate in adiacenza alla proprietà agricola del comodatario e per mantenere il patrimonio naturale in un buono stato di conservazione.

[Se necessario, precisare l'interesse pubblico dell'area e/o le azioni e le pratiche già implementate nell'area...]

[Se necessario, dare informazioni sulle terze parti o sul contesto generale in cui è stato costruito l'accordo (es. sul ruolo e il supporto del Comune in cui ricade l'area)].

Con la firma del presente accordo, le parti convengono che:

Attraverso questo accordo di custodia del territorio, [Nome o acronimo dell'organizzazione comodataria] si impegna a utilizzare e gestire l'area descritta in conformità con gli obiettivi e le restrizioni elencati di seguito, e a consentire il monitoraggio da parte dell'ente pubblico preposto (qualora sia il caso).

Articolo 1: Obiettivi di gestione dell'area

Gli obiettivi di gestione del sito sono la conoscenza e la conservazione del patrimonio naturale e, più in generale, la valorizzazione ecologica delle aree designate. Gli obiettivi della gestione sono anche quelli di sostenere le pratiche agricole sostenibili, assolutamente necessarie per preservare gli habitat naturali.

(aggiungere altre specifiche se è il caso)

Lo scopo di questo accordo è definire gli impegni del [Nome o acronimo dell'organizzazione comodataria] rispetto a:

- migliorare la conservazione del patrimonio naturale dell'area;
- gestirlo e proteggerlo in accordo con la rete ecologica locale;
- sfruttare ogni possibile misura comunitaria (PSR/PAC) coerente con gli obiettivi.

Articolo 2: Dettagli del partenariato

[Nome o acronimo dell'organizzazione RE] scrive le istruzioni di gestione tra cui una diagnosi ecologica, i principali problemi di conservazione del patrimonio naturale, le scelte e le azioni del management per attuare, mantenere e migliorare la qualità del sito.

Il Comodatario si impegna a istituire un monitoraggio della fauna e della flora per controllare l'evoluzione del sito e delle specie e a stimare l'effetto delle misure attuate su habitat e specie. A seconda dei risultati [Nome o acronimo dell'organizzazione RE] può proporre adattamenti nella gestione.

Il Comodatario si impegna a scrivere un rapporto delle attività una volta all'anno, alla fine dell'anno, e a trasmetterlo a [Nome o acronimo dell'organizzazione RE]. Questo rapporto riguarderà in particolare i risultati del monitoraggio dei naturalisti e degli interventi eventualmente realizzati.

[Nome o acronimo dell'organizzazione RE] offre consigli e supporto al Comodatario per una gestione sostenibile delle specie e degli habitat naturali presenti sul sito per raggiungere gli obiettivi definiti nel piano di gestione e in ciascun programma di azione annuale.

Il Comodatario si impegna a consultare prima [Nome o acronimo dell'organizzazione RE] su qualsiasi intervento che possa avere un impatto significativo sul funzionamento ecologico delle aree oggetto di questo accordo.

In virtù del contratto di Comodato l'uso che gli è intestato e di questo accordo, il Comodatario cercherà e chiederà fondi pubblici del PSR o della PAC necessari per una buona gestione degli habitat naturali e cercherà di mobilitare le attrezzature e i dipendenti necessari per la buona attuazione delle azioni di gestione elencate nelle istruzioni di gestione.

In termini di comunicazione e sensibilizzazione, ogni anno, il Comodatario redige un programma di azioni per informare e sensibilizzare sul patrimonio del sito e sull'attuale gestione dello stesso in partnership, che trasmette a [Nome o acronimo dell'organizzazione RE]. I principali eventi che potrebbero far parte di questo programma di azioni sono:

- [Elencare]
- ...

Articolo 3: Restrizioni sull'uso del suolo

Con l'istituzione di questo accordo di custodia del territorio sono previste le seguenti restrizioni, oltre a quelle derivanti dalle normative applicabili all'area in cui si trova la proprietà:

(modificare e completare queste restrizioni, in base agli obiettivi specifici dell'accordo)

- Manutenzione e mantenimento delle fasce spondali;
- Usi industriali: non è consentito installare pannelli pubblicitari, impianti energetici come mulini a vento, pannelli solari o mini centrali idroelettriche, antenne di telecomunicazione e simili;
- Discariche e rifiuti: non è consentito scaricare, immagazzinare o seppellire rifiuti liquidi o solidi di alcun tipo;
- Cambiamenti nella topografia: non è permesso lo scavo o l'alterazione del rilievo della proprietà né l'estrazione di minerali;
- Elementi singoli: non è permesso demolire, tagliare o cambiare muretti a secco, alberi isolati, margini erbosi o qualunque elemento singolare della proprietà;
- Flora e fauna: non è consentito introdurre alcuna specie di flora o fauna nella proprietà;

- Manutenzione delle strade e degli accessi: non è consentito disegnare nuove strade/accessi o modificare le esistenti senza rispettarne la larghezza, la sicurezza e la vegetazione circostante.

Articolo 4: Responsabilità

Ogni partner è responsabile del buon raggiungimento dei propri obiettivi, come definiti da questo accordo.

Articolo 5: Spese e pagamenti

a) a carico del Comodatario:

- I costi di manutenzione e utilizzo della proprietà, compresi quelli derivanti dai miglioramenti apportati per il raggiungimento degli obiettivi di questo accordo.

b) a carico del [Nome o acronimo dell'organizzazione RE]:

- I costi derivanti dal monitoraggio dell'accordo e dalla consulenza al proprietario, inclusa la retribuzione del personale e altri movimenti.

Articolo 6: Durata dell'accordo

L'accordo è firmato per una durata di [almeno 10] anni dalla firma dell'ultimo sottoscrittore. È rinnovabile tacitamente per periodi della stessa durata, in accordo con le previsioni del contratto di Comodato d'uso.

Si richiama che la durata del contratto di Comodato d'uso è a tempo indeterminato; con riferimento all'utilizzo dell'area per la realizzazione degli interventi connessi con la conservazione del suo patrimonio naturale e miglioramento della rete ecologica locale.

La parte che desidera recedere deve darne notifica scritta all'altra parte almeno tre mesi prima della scadenza successiva. Le parti possono anche rescindere di comune accordo in qualsiasi momento.

Articolo 7: Risoluzione anticipata per non conformità

In caso di risoluzione anticipata per inadempienza, la parte che causa il fallimento sarà responsabile di tutti i danni causati. In caso di non conformità dell'organizzazione di Landstewardship, questa deve pagare al proprietario eventuali contributi finanziari e / o spese

che questi avrebbe dovuto sostenere per la corretta attuazione dell'accordo, oltre agli interessi legali. Ciò esclude espressamente i profitti persi derivanti dalle restrizioni accettate a causa dell'accordo. In caso di non conformità del proprietario, questi deve pagare all'organizzazione i costi del monitoraggio e delle azioni concordate nell'ambito del presente accordo e in base agli accordi ivi previsti, nonché gli investimenti non ammortizzati secondo il bilancio dei costi e degli investimenti previsti dall'accordo, oltre agli interessi legali.

Articolo 8: Risoluzione dei conflitti

In caso di disaccordo durante l'implementazione delle attività previste da questo accordo, il Comodante, il Comodatario e [Nome o acronimo dell'organizzazione RE] convengono nel nominare [scegliere una terza persona o un'organizzazione che possa essere ritenuta affidabile da entrambe le parti] per agire come mediatore, con l'obiettivo di raggiungere un accordo.

In caso di fallimento della mediazione, le parti si sottopongono al tribunale di [scegliere la giurisdizione, secondo la legge nazionale].

Contratto predisposto in [Numero] copie originali, siglate e firmate, di cui è stata consegnata una copia a ciascuna delle parti.

[Luogo], [data]

Per l'Amministrazione concedente

[Nome dell'organizzazione]

Sig./Sig.ra [nome e cognome]

Firma

Per il Comodatario

[Nome dell'organizzazione]

Sig./Sig.ra [nome e cognome]

Firma

Per l'organizzazione responsabile della rete ecologica

[Nome dell'organizzazione]

Sig./Sig.ra [nome e cognome]

Firma