

*Per aquells contractes en què el propietari de la finca en custòdia és una persona privada (física o jurídica) i l'entitat de custòdia també és privada*

**ABANS DE COMENÇAR:**

- *El present model l'ha redactat la Xarxa per a la Conservació de la Natura per a orientar-vos a l'hora de plantejar un conveni de custòdia.*
- *És imprescindible que abans de signar-lo consulteu a un assessor jurídic (els membres de la Xarxa per a la Conservació de la Natura disposeu d'aquest servei gratuïtament: consulteu a [info@xcn.cat](mailto:info@xcn.cat)).*

**(Ompliu i elimineu els comentaris en verd)**

## CONTRACTE DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI A LA FINCA .....

A \_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_

### REUNITS:

D'una banda, com a propietari/a, el Sr/a \_\_\_\_\_, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_.

Actua (d'ara endavant, la PROPIETAT) com a propietari/a de la finca anomenada \_\_\_\_\_

*(O «com a representant de...», si la propietat està a nom d'una persona jurídica)*

*(Identifiquen aquí la/les persona/es que representen la propietat. Assegureu-vos que hi apareix el/la propietari/a que consta al Registre de la Propietat, així com tots/es els/les copropietaris/es, si escau)*

*(Cal tenir en compte que un contracte de custòdia es pot signar amb la persona física o jurídica que ostenti la propietat de la finca, però també amb els titulars d'altres drets sobre la finca, com per exemple, arrendataris, usufructuaris, etc.)*

I de l'altra, el Sr/a \_\_\_\_\_, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_. *(Identifiqueu aquí al/la representant de l'entitat de custòdia)*

Actua en nom i representació de \_\_\_\_\_ *(nom de l'organització)* (d'ara endavant, \_\_\_\_\_) *(busqueu una abreviatura, si us cal, per no haver d'escriure sempre el nom sencer de l'entitat. En aquest model, li direm ECT<sup>1</sup>), en qualitat de \_\_\_\_\_ (director/a, gerent, president/a o altre), segons acredita per mitjà del certificat d'inscripció dels òrgans de govern de l'entitat al Registre d'Associacions de data \_\_\_\_\_.*

L'ECT té domicili a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_ i està inscrita al Registre d'Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya amb el número \_\_\_\_\_.

*(Tingueu en compte que les persones que actuen tinguin capacitat jurídica suficient per representar la seva entitat, per mitjà de poders en les societats, o bé certificat de composició de l'òrgan de govern i estatuts en les associacions i fundacions)*

## EXPOSEN:

### I - Identificació de la finca

La finca \_\_\_\_\_ està situada a la comarca de \_\_\_\_\_, al municipi de \_\_\_\_\_, prop dels nuclis habitats de \_\_\_\_\_.

Aquesta finca té les següents dades identificatives:

- Referència cadastral \_\_\_\_\_
- Aquesta finca té la següent inscripció en el Registre de la Propietat: \_\_\_\_\_
- Aquesta finca té la següent qualificació urbanística<sup>2</sup> segons el Pla: \_\_\_\_\_

S'adjunta el plànol de la finca com a Annex 1.

*(Detalleu amb molta cura la finca objecte del contracte i adjunteu sempre els plànols d'aquesta. Si l'àmbit del contracte transcendeix més enllà d'una única unitat registral o*

<sup>1</sup> Per les sigles de "Entitat de Custòdia del Territori" (canvieu per l'acrònim o abreviació escaient). De conformitat amb l'article 3.37 de la Llei estatal 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat, les **entitats de custòdia del territori** són aquelles organitzacions públiques o privades sense afany de lucre que duen a terme iniciatives que inclouen la formalització d'acords de custòdia del territori per a la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat.

<sup>2</sup> En el cas d'aspectes urbanístics, una manera ràpida de saber la **qualificació urbanística dels terrenys**, i que enllaça al POUM de cada municipi (si és necessari), és el mapa urbanístic de Catalunya de la Generalitat, que de vegades pot ser útil: <http://ptop.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do>

*cadastral, podeu usar un quadre que faciliti la comprensió dels números de finca registral, referència cadastral i superfície. En cas que l'objecte del contracte sigui només una part de la finca, cal que s'especifiqui en el text així com en el plànol)*

<b>Nom</b>	<b>Registre</b>	<b>Finca</b>	<b>Municipi</b>	<b>Ref. cadastre</b>	<b>Superfície</b>

## **II - Usos i activitats de la finca**

Els usos i activitats de la finca són \_\_\_\_\_.

*(Expliqueu quins són els usos i les activitats principals de la finca, especialment tots aquells que siguin rellevants per a la gestió de la finca i per a l'establiment d'una iniciativa de conservació. Cal tenir en compte la classificació i qualificació del sòl, i també si existeixen instruments de planificació que afecten la finca i que poden regular-ne els usos i les activitats, com poden ser un Instrument d'ordenació forestal (IOF), un Pla tècnic de gestió cinegètica, un instrument de planificació i gestió d'un espai natural protegit, etc.)*

*(Especifiquen també si la finca es troba dins l'àmbit d'un espai natural protegit: Parcs nacionals, reserves naturals, parcs naturals, paratges naturals d'interès nacional, espais del PEIN i de la Xarxa Natura 2000, o altres figures de protecció; o si es troba inclosa totalment o parcial en l'Inventari de zones humides de Catalunya, l'Inventari d'espais d'interès geològic, en espais reconeguts pel Conveni RAMSAR o pels programes de la UNESCO de Reserves de la Biosfera i de Geoparcs)*

## **III - Elements d'interès de la finca. Identificació dels objectes de conservació**

- A la finca \_\_\_\_\_ s'hi troben representats, com a elements d'interès natural \_\_\_\_\_.

*(Expliqueu els elements d'interès natural de la finca: elements naturals o semi-naturals (espècies o grups d'espècies, hàbitats, elements geològics, sistemes ecològics o processos ecològics) rellevants de la finca, amb algunes dades sobre la seva localització, abundància, estat de conservació i tendència a la finca. Sempre que sigui possible, utilitzeu la nomenclatura i consulteu les fonts dels òrgans competents (Generalitat i UE))*

- Els elements d'interès natural objecte de conservació en el present contracte són \_\_\_\_\_.

*(Dins els elements d'interès natural explicats, feu una llista dels que són objecte de la iniciativa de custòdia del territori (objectes de conservació); és a dir, els que rebran l'atenció de les mesures de conservació amb l'objectiu d'assolir-ne o mantenir-ne un estat de conservació favorable<sup>3</sup>)*

- A la finca s'hi troben representats, com a elements d'interès cultural \_\_\_\_\_. *(Paisatges, arbres monumentals, jaciments arqueològics, elements arquitectònics singulars - com pous, murs de pedra seca, cabanes -, etc. detectats a la finca)*

- A la finca hi ha una edificació anomenada \_\_\_\_\_. *(Indiqueu aquí qualsevol aspecte descriptiu de la finca: edificacions existents, diferències de cabuda, límits geogràfics, elements singulars, etc.)*

- Cal tenir en compte els següents factors limitants, pressions i amenaces, que podrien comprometre la iniciativa de custòdia:

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

*(Inclou factors que puguin limitar les activitats de la finca i la seva gestió en el marc de la iniciativa de custòdia. També pressions actuals o amenaces futures que puguin comprometre la conservació dels objectes de conservació a la finca. Expliqueu-los breument i indiqueu quins elements poden afectar)*

#### **IV - Marc normatiu**

El concepte de custòdia del territori es troba descrit a la Llei estatal 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat. Més concretament, l'article 3.9 defineix la custòdia del territori com el "conjunt d'estratègies o tècniques jurídiques a través de les quals s'impliquen els propietaris i usuaris del territori en la conservació i ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics". Posteriorment, a l'article 3.37 es defineix les entitats de custòdia com les organitzacions públiques o privades, sense afany de lucre, que duen a terme iniciatives que inclouen la realització d'acords de custòdia del territori per a la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat.

Pel que fa a la legislació autonòmica catalana, la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels

<sup>3</sup> Els articles 3.15 i 3.16 de la Llei estatal 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat, defineixen l'estat de conservació favorable d'un hàbitat i d'una espècie. L'estat de conservació favorable d'un hàbitat es dona quan la seva àrea de distribució natural és estable o s'amplia; l'estructura i funcions específiques necessàries per al seu manteniment a llarg termini existeixen i poden seguir existint en un futur previsible; i l'estat de conservació de les seves espècies és favorable. L'estat de conservació favorable d'una espècie es dona quan la seva dinàmica poblacional indica que segueix i pot seguir constituint a llarg termini un element vital dels hàbitats als quals pertany; l'àrea de distribució natural no s'està reduint ni hi ha amenaces de reducció en un futur previsible; existeix i probablement segueix existint un hàbitat d'extensió suficient per a mantenir les seves poblacions a llarg termini.

llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè, reforça la seguretat jurídica dels contractes de custòdia. Concretament, l'article 623-34 situa el contracte de custòdia com a contracte sobre objecte aliè i ho defineix com un “contracte de caràcter temporal i que té per objecte béns immobles, el cedent en permet totalment o parcialment l'ús o la gestió a canvi que el cessionari, que ha d'ésser una entitat que tingui entre les seves finalitats la custòdia del territori, hi acompleixi activitats d'assessorament, de divulgació, de planificació o de gestió i millorament, amb la finalitat de conservar la biodiversitat, el patrimoni natural i cultural i el paisatge o de fer una gestió sostenible dels recursos naturals”.

## V - Motius que justifiquen el present contracte de custòdia

L'ECT té com a objectius, inclosos als seus estatuts, la conservació de la natura, la biodiversitat, el paisatge i els elements culturals associats a aquests,...

*(Aquí heu d'especificar, en base als estatuts de l'ECT, els objectius de l'ECT, la missió, finalitats i inclús una breu enumeració dels principals projectes que s'han realitzat)*

*(I si escau)* L'ECT és entitat membre de la Xarxa per a la Conservació de la Natura. La Xarxa per a la Conservació de la Natura és una organització que impulsa, entre d'altres, el desenvolupament i l'ús de la custòdia del territori a Catalunya, treballant estretament amb institucions i entitats interessades a posar en pràctica la custòdia del territori com a eina per a la conservació de la natura amb la implicació de la societat civil.

*(Expliqueu també aquí les motivacions de la propietat, la manera com ha entrat en contacte amb l'entitat de custòdia, la seva visió de la finca, els interessos comuns de conservació del patrimoni natural i cultural de la finca, etc.)*

## VI - Objectius generals i específics del present contracte

Les parts estan d'acord en la necessitat de fer compatible l'ús del territori amb la conservació dels seus elements naturals, paisatgístics i patrimonials perquè en puguin gaudir i respectar-ho totes les persones i també les generacions futures. Aquesta necessitat esdevé un principi rector que inspira en tot moment la interpretació dels pactes que inclou aquest contracte i en determina el seu valor davant la societat i la necessitat de respectar-lo.

- Els objectius generals que es pretenen assolir amb la formalització del present contracte són els següents:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- Els objectius específics que es pretenen assolir amb la formalització del present contracte són els següents:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

*(Idealment els objectius específics han de ser concrets (amb una única interpretació i referits al que es vol assolir), mesurables (quantificats), assolibles (possibles de complir si hi ha recursos suficients), rellevants (d'acord amb l'estratègia de l'entitat i les prioritats de conservació) i temporitzats (amb un termini marcat per al seu assoliment o revisió), perquè siguin útils per a establir indicadors per després poder avaluar-ne el compliment i actuacions de conservació dissenyades per a acomplir-los. Aquells objectius que facin referència als objectes de conservació, cal que es focalitzin en assolir-ne o mantenir-ne un estat de conservació favorable)*

Per tot l'exposat anteriorment, les parts acorden la signatura d'aquest contracte que s'ajustarà als següents:

## PACTES

### **Primer – Naturalesa i règim jurídic d'aquest contracte**

El present contracte formalitza un compromís vinculant per a les parts que es regeix pel seu contingut establert de forma lliure i voluntària per l'ECT i la PROPIETAT per a la conservació dels elements i valors naturals, i els elements i valors culturals i paisatgístics associats a aquests, de la finca anomenada \_\_\_\_\_, detallada a l'expositiu primer d'aquest document, en base a la seva autonomia de la voluntat.

El present contracte es regula pels pactes que l'integren i per aquella normativa que li sigui aplicable, ja sigui de forma imperativa o subsidiària.

### **Segon – Seguiment i avaluació dels objectius del contracte**

L'ECT es compromet a fer una avaluació periòdica de l'assoliment dels objectius d'aquest contracte, tal i com s'estableix en el següent pla de seguiment i avaluació:

Objectiu	Indicador	Periodicitat

*(Indiqueu quin o quins indicadors (i les unitats de mesura) s'usaran per a l'avaluació del compliment de cada un dels objectius específics, i amb quina temporalitat es faran les mesures dels indicadors, ja sigui amb dades obtingudes a la finca per l'ECT o amb altres fonts d'informació: cartografia, etc. Els indicadors han de ser clarament vinculats als objectius (la seva mesura ha de poder mostrar inequívocament el grau d'assoliment dels objectius), acceptats per totes les parts interessades, fàcils d'interpretar per persones no expertes, fàcils d'utilitzar i robustos)*

L'ECT realitzarà un informe anual sobre el grau d'assoliment dels objectius.

*(Indiqueu amb quina temporalitat es farà l'avaluació global del compliment dels objectius. Es recomana redactar un informe anual, tot i que cada entitat pot establir-ho segons les seves capacitats, les característiques de la finca i els objectius marcats)*

*(En cas que es prevegi fer un pla de gestió per concretar el pla de seguiment i avaluació, el redactat del pacte segon es pot substituir per: «L'ECT es compromet a fer el seguiment i l'avaluació periòdica de l'assoliment dels objectius d'aquest contracte que es derivi del pla de gestió a què es refereix el pacte quart»)*

### **Tercer - Gestió de la finca**

*(En cas que la gestió de la finca la mantingui la PROPIETAT):*

La PROPIETAT es compromet adaptar la gestió que porta a terme de la finca als objectius de conservació i a respectar les restriccions que es deriven del present contracte i els acords que l'integren, amb l'assessorament i el suport de l'ECT.

*(En cas que l'ECT adopti la gestió integral de la finca):*

L'ECT es compromet a dur a terme la gestió integral de la finca d'acord amb els objectius de conservació i les restriccions que es deriven del present contracte i segons els pactes que l'integren.

L'ECT, per tal d'assolir els objectius d'aquest contracte, durà a terme pels seus propis mitjans les actuacions de conservació següents, subjectes a la disponibilitat pressupostària de l'entitat:

*(Descriu cada actuació (mesura de conservació), indicant l'objectiu (o objectius) específic de l'expositiu cinquè que es pretén assolir i, si és adient, la seva previsió temporal d'execució i si és puntual o recurrent)*

Actuació	Objectius	Any

*(En cas que es prevegi fer un pla de gestió per concretar les actuacions, el darrer paràgraf es pot substituir per «L'ECT durà a terme pels seus propis mitjans les actuacions de conservació que es derivin del pla de gestió a què es refereix el pacte quart»)*

#### **Quart - Compromisos i obligacions de les parts**

A) L'ECT assumeix els compromisos i les obligacions següents:

- a Fer el seguiment i avaluació de l'assoliment dels objectius d'aquest contracte segons s'estableix en el pacte segon del present contracte.
- b Redactar un informe anual de seguiment de l'evolució de la finca amb anàlisi i valoració del grau d'assoliment dels objectius i de l'estat i tendències dels objectes de conservació. Aquest document, que es realitzarà a partir dels informes que s'extreguin de les visites, dels informes resultants del pla de seguiment i avaluació i altres accions que l'ECT realitzi a la finca, pot incloure un balanç de despeses i inversions realitzades i el seu pla d'amortització.

El primer informe s'elaborarà a partir de l'any successiu a la firma del present contracte i se'n lliurarà una còpia a la PROPIETAT.

*(Es recomana redactar un informe anual, tot i que cada entitat pot establir-ho segons les seves capacitats, les característiques de la finca i els objectius marcats. Assegureu-vos, en tot cas, d'establir compromisos que l'entitat pugui complir amb rigor. Igualment, en el cas que hi hagi inversions importants per alguna de les parts, es recomana fer un balanç de despeses i inversions)*

- c *(Si escau)* Per determinar de forma més concreta els objectius, el programa d'actuacions i el pla de seguiment i avaluació de la iniciativa de custòdia, l'ECT elaborará o encarregarà un pla de gestió. Les parts signaran el document final, com també les seves possibles revisions successives per ratificar el compromís de complir-lo. *(Especifiqueu si el pla de gestió el redactarà l'ECT o l'encarregarà a un tercer i si el pagarà la pròpia ECT, la PROPIETAT o bé a mitges)*



- d *(En cas que la gestió de la finca la mantingui la PROPIETAT)* Proposar a la PROPIETAT les accions de conservació i restauració adients amb els objectius d'aquest contracte i, si cal, assessorarà la PROPIETAT en la recerca del finançament necessari per dur-les a terme.
- e Quan la magnitud i les característiques de les accions de conservació i restauració ho facin recomanable, l'ECT, la PROPIETAT, i terceres persones o entitats, si escau, podran signar acords específics on se'n detallin la participació de totes elles, les condicions, dates, fonts de finançament, autoritzacions i altres aspectes particulars.
- f Respectar els usos de la finca per part de la PROPIETAT, sens perjudici del dret de proposar la forma de reconduir-los quan els entengui contraris als objectius d'aquest contracte.

B) La PROPIETAT assumeix els compromisos i les obligacions següents:

- a Autoritzar l'accés del personal de l'ECT i d'altres persones vinculades a l'activitat de l'entitat, als terrenys indicats a l'expositiu primer d'aquest contracte.
- b Autoritzar a l'ECT la realització de les actuacions que es descriuen al pacte tercer d'aquest contracte.
- c Autoritzar a l'ECT la realització d'activitats pedagògiques, de sensibilització i d'educació ambiental que siguin necessàries i coherents amb l'objectiu d'aquest contracte.
- d No realitzar actuacions ni activitats que siguin incompatibles amb els objectius definits en el present contracte.

*(Aquests compromisos es detallen a tall d'exemple, aquí podeu afegir qualsevol altre compromís que sigui necessari pel bon funcionament de la relació)*

### **Cinquè - Restriccions d'ús**

Queden prohibides a la finca les actuacions contràries als objectius de conservació del present contracte, en especial:

- **Abocaments i residus:** no es permet fer abocaments ni enterrar o emmagatzemar residus líquids o sòlids de qualsevol naturalesa;

- **Alteració d'elements singulars:** no es permet l'enderrocament, tallada o alteració d'elements arquitectònics o naturals, com marges de pedra seca, arbres aïllats o marges arbustius.
- **Introducció de flora i fauna:** no es permet introduir cap espècie de flora o fauna a la finca sense l'assessorament preceptiu previ de l'ECT.
- **Modificació de camins:** no es permet traçar nous camins ni modificar els existents sense respectar la seva amplada, caixa i vegetació circumdant.

*(Aquestes prohibicions es detallen a tall d'exemple. Reviseu aquestes prohibicions i deixeu o afegiu les que siguin oportunes)*

### **Sisè - Assegurances**

*(En el cas que la gestió la dugui a terme principalment la propietat):*

La PROPIETAT és responsable de contractar les assegurances pertinents per cobrir els danys que es puguin derivar de la gestió de la finca i dels seus usos. L'ECT és responsable de contractar les assegurances que cobreixin la seva activitat i les instal·lacions fixes que puguin resultar d'aquesta activitat.

*(En el cas que la gestió la dugui a terme principalment l'ECT):*

L'ECT és responsable de contractar les assegurances pertinents per cobrir els danys que es puguin derivar de la gestió de la finca i dels seus usos.

### **Setè – Durada**

El present contracte té una durada de \_\_\_\_ anys a partir de la data de la seva signatura. Un cop transcorregut el seu termini inicial, s'entendrà prorrogat automàticament per períodes idèntics si les parts no manifesten el contrari.

*(Les parts tenen llibertat per fixar la durada que considerin pertinent, amb un màxim de 99 anys. Es recomana pactar una durada que permeti assolir els objectius del projecte amb vocació d'estabilitat i perdurabilitat en el temps)*

### **Vuitè – Formalització en escriptura pública**

Qualsevol de les dues parts es reserva el dret de formalitzar aquest contracte en escriptura pública i, en aquest cas, totes les despeses que se'n derivin seran a càrrec de la part que ho sol·liciti, o bé compartides quan es proposi a instància d'ambdues parts.

*(Redacció alternativa per al cas que les parts, en el moment de la signatura del contracte, ja tinguin la voluntat d'eleva-lo a escriptura pública: «Aquest contracte es formalitzarà en escriptura pública en el termini d'un mes a partir de la seva signatura. Les despeses de formalització i d'inscripció registral seran a càrrec d'ambdues parts al 50%, malgrat cadascuna d'elles es farà càrrec del pagament dels impostos corresponents d'acord amb la normativa vigent.»)*

## **Novè – Extinció**

El present contracte s'extingirà per les següents causes:

- Per l'expiració del termini de vigència del present contracte.
- Per resolució de mutu acord entre les parts abans de finalitzar el termini de vigència.
- Per la decisió unilateral de qualsevol de les parts signants, sempre que es faci amb una antelació mínima de tres mesos a la data que es vulgui deixar el contracte sense efecte. En aquest cas, la part que sol·liciti la resolució del contracte, haurà de compensar l'altra part per les despeses que hagi realitzat per al bon compliment del contracte, més l'interès legal, així com les inversions no amortitzades, segons el balanç de despeses i inversions (en el cas que se n'hagi elaborat un).
- Per l'incompliment, per qualsevol de les parts, de les obligacions previstes en el present contracte.
- Per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament jurídic.

## **Desè - Finalització anticipada per incompliment de les obligacions**

En cas d'incompliment de les obligacions contractuals per qualsevol de les parts, la part perjudicada podrà instar la finalització anticipada del contracte i la part causant de l'incompliment haurà de respondre pels perjudicis causats.

A) Són causes d'incompliment per part de l'ECT:

- la no realització de les actuacions de conservació previstes en el present contracte o en el pla de gestió acceptat per les parts; *(això darrer si escau)*
- l'incompliment de qualsevol de les restriccions d'ús com a conseqüència de les actuacions de conservació previstes en el present contracte o en el pla de gestió acceptat per les parts; *(això darrer si escau)*
- l'incompliment de l'obligació de fer el seguiment anual de la finca i d'informar-ne la PROPIETAT a través de l'informe anual amb balanç de despeses i inversions; *(això darrer només si s'ha fet el balanç de despeses i inversions)*
- l'obstaculització de l'activitat de la PROPIETAT quan aquella es realitzi de forma compatible amb els objectius del present contracte.

En cas d'incompliment per part de l'ECT, aquesta haurà d'abonar a la PROPIETAT totes les despeses d'aquelles actuacions acordades en virtut d'aquest contracte o del pla de gestió vinculat, més l'interès legal, així com les inversions no amortitzades, d'acord amb el balanç de despeses i inversions, més l'interès legal *(La menció a les inversions no amortitzades, només s'ha d'incloure en el cas que es prevegi fer un balanç de despeses i inversions)*. S'exclou expressament el lucre cessant derivat de la no realització d'activitats contràries als objectius del contracte.

#### B) Són causes d'incompliment per part de la PROPIETAT:

- l'incompliment de qualsevol de les restriccions d'ús com a conseqüència de la seva gestió de la finca;
- la manca de col·laboració acordada amb l'ECT necessària per a les finalitats del present contracte;
- l'obstaculització de les accions de l'ECT, o la negació de l'accés a la finca, per al compliment de les seves obligacions.

En cas d'incompliment de la PROPIETAT, aquesta haurà d'abonar a l'ECT totes les despeses d'aquelles actuacions acordades en virtut d'aquest contracte o del pla de gestió vinculat, més l'interès legal, així com les inversions no amortitzades, d'acord amb el balanç de despeses i inversions, més l'interès legal. *(La menció a les inversions no amortitzades, només s'ha d'incloure en el cas que es prevegi fer un balanç de despeses i inversions)*

#### Onzè – Transmissió de la finca

*(Aquest pacte només s'ha d'incloure si el signatari és la propietat directament; no es posarà en cas que qui signa el contracte sigui usufructuari, arrendatari, masover o altre titular de drets sobre la finca)*

La PROPIETAT conserva totes les seves facultats de vendre o transmetre per qualsevol títol la seva finca.

Malgrat això, en cas que transmeti la finca, la propietat haurà d'informar els futurs adquirents de l'existència del present contracte de custòdia amb l'ECT i procurar que l'assumeixi i s'hi subrogui a tots els efectes. En cas de no aconseguir-ho, la PROPIETAT es compromet a compensar l'ECT per les inversions dutes a terme a la finca i no amortitzades d'acord amb el balanç de despeses i inversions. *(La menció a les inversions no amortitzades, només s'ha d'incloure en el cas que es prevegi fer un balanç de despeses i inversions)*

#### **Dotzè – Successió contractual**

En cas que, dins el termini per al qual s'estableix el present contracte, l'ECT no pugui fer-se càrrec del compliment de les seves obligacions, o bé es dissolgui per qualsevol motiu, les parts designen a l'entitat *(indicar el nom de l'entitat successora)* com a successora en tots els drets i deures de l'ECT i com a garant del compliment dels objectius del present contracte.

#### **Tretzè - Resolució de conflictes**

En cas de desacord durant el desenvolupament d'aquest contracte, les parts confrontades nomenaran de mutu acord una tercera persona o organització que actuarà com a medidora, d'acord amb la Llei 15/2009, del 22 de juliol, de mediació en l'àmbit del dret privat, amb l'objectiu d'arribar a una solució de consens.

#### **Catorzè – Tractament de dades personals**

L'ECT ha informat la Propietat que les dades personals sol·licitades en el marc del present contracte s'incorporaran, gestionaran i processaran en un tractament de dades de caràcter personal per al manteniment, desenvolupament, compliment i control de la relació contractual entre les parts.

La base jurídica del consentiment en el tractament de les dades és el propi contracte que les parts subscriuen.

El responsable del tractament de les dades és l'ECT, davant la qual les persones legitimades per a fer-ho poden exercir els drets d'informació, accés, rectificació, cancel·lació i oposició. Per a l'exercici dels drets referits prèviament, cal adreçar un escrit o correu electrònic a la següent adreça electrònica: \_\_\_\_\_

*(Aquí cal indicar l'adreça electrònica de l'ECT a la qual les persones legitimades es poden dirigir per exercir els drets vinculats al tractament de les seves dades personals)*

Les dades de caràcter personal es conservaran durant el termini de vigència del present contracte, si bé les dades es seguiran mantenint durant els terminis de conservació que s'estableixen a les normes amb rang de llei. En cas d'incompliment de les obligacions contractuals, les dades es conservaran fins a la total extinció del contracte.

L'ECT manifesta que ha facilitat tota la informació indicada a l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

A aquests efectes es comuniquen a la Propietat les dades següents:

<b>Responsable</b>	<i>Indicar el nom de l'ECT</i>
<b>Finalitat</b>	Garantir el correcte desenvolupament de la relació contractual entre les parts
<b>Legitimació</b>	Consentiment
<b>Destinatari de les dades</b>	El destinatari de les dades referides en el present contracte serà el responsable que s'indica. Les dades podran ser cedides a tercers únicament amb finalitats d'investigació i documentació.
<b>Drets</b>	Té dret a accedir, rectificar i cancel·lar les dades, així com exercir qualsevol dels altres drets previstos a la legislació vigent en matèria de protecció de dades.
<b>Informació addicional</b>	Per a més informació consulteu la política de privacitat i gestió de dades a: <i>web de l'entitat</i>

### **Quinzè – Cessió de les dades del present contracte per a l'elaboració de l'*Inventari de custòdia de la XCN***

- 1 L'associació Xarxa per a la Conservació de la Natura (en endavant, XCN) és una organització sense afany de lucre, amb NIF G-63122402, constituïda per entitats i institucions que tenen per objectiu l'impuls i el foment de la custòdia del territori i la conservació privada com a estratègies de conservació de la natura, així com el voluntariat ambiental i la participació ciutadana.

La XCN de manera periòdica l'*Inventari de custòdia de la XCN*, estudi que té per objectiu recollir totes les iniciatives de custòdia que es duen a terme des de les entitats de custòdia del territori i difondre informació sobre l'abast i impacte de la custòdia del territori a Catalunya.

- 2 Les parts signatàries del present contracte autoritzen la cessió de les dades del present document per a l'elaboració de l'*Inventari de custòdia de la XCN*. Les dades s'incorporaran, gestionaran i processaran en un fitxer de dades gestionat per la XCN. En tot cas, les dades es tractaran de conformitat amb la legislació sobre protecció de dades.
- 3 La base jurídica del consentiment en el tractament de les dades és la present autorització que s'atorga.
- 4 El responsable del tractament de les dades és l'associació Xarxa per a la Conservació de la Natura, davant la qual les persones legitimades per a fer-ho poden exercir els drets d'informació, accés, rectificació, cancel·lació i oposició. Per a l'exercici dels drets referits prèviament, cal adreçar un escrit o correu electrònic a la següent adreça electrònica: [info@xcn.cat](mailto:info@xcn.cat).
- 5 La Xarxa per a la Conservació de la Natura podrà difondre el contingut i resultats de l'*Inventari de custòdia de la XCN*. En aquest sentit, i pel que fa a al contingut del contracte objecte de la present autorització, a l'*Inventari* es podran mostrar les següents dades del contracte:
  - Localització
  - Nom del contracte/conveni i/o de la finca
  - Tipologia d'instrument jurídic
  - Any de signatura
  - Vigència
  - Presència o no d'espècies d'interès de conservació
  - Tipus d'objectes de conservació (espècies/hàbitats/sistemes ecològics/processos ecològics/elements geològics)
  - Estratègies de conservació (tipologia d'actuacions)
  - Seguiment
  - Existència d'un pla de gestió o instrument d'ordenació forestal

- Productes o serveis associats a la finca

Aquestes dades es podran mostrar a les taules resum de l' *Inventari de custòdia de la XCN* i al seu visor web.

### **Setzè – Difusió pública**

Ambdues parts donen el seu consentiment per a la realització de qualsevol actuació de reconeixement, comunicació i difusió relacionada amb la col·laboració entre elles a causa del present contracte de custòdia. Totes les despeses que es generin a causa de la comunicació i difusió d'aquesta relació aniran a càrrec exclusivament de la part que la dugui a terme.

*(Es pot incloure el següent paràgraf si és necessari tenir un major control sobre el contingut del que publica cada part: «Qualsevol actuació de difusió del projecte de custòdia a iniciativa d'una de les parts, requerirà de l'autorització prèvia de l'altra part.»)*

I com a prova de conformitat i perquè així consti, signen el present, en dos exemplars, al lloc i la data esmentats a l'encapçalament.

\_\_\_\_\_

Per la PROPIETAT

\_\_\_\_\_

Per l'ECT